

# Ferme pluriactive à transmettre

Christian MARTIN

**Transmission complète à partir de 2022**

« TRANSMETTRE NOTRE EXPERIENCE ET TOUT CE QUE L'ON A CONSTRUIT ».

Lozère

## L'activité

Pluriactifs agricoles, Christian et sa femme gèrent 450 colonies, des gîtes, produisent du safran et des légumes pour la table d'hôtes.

Ils produisent 7 tonnes de miel en moyenne par an principalement sur des ruchers fixes.

La gamme de miel est variée et en IGP Cévennes pour la plupart : Miel de bruyère blanche, toutes fleurs de printemps, acacia, tilleul, châtaignier, fleurs d'été Cévennes, bruyère Erica. La production est vendue en demi-gros principalement à des GMS.

Ils font également de l'élevage pour eux et pour la vente.

Les emplacements sont au nombre de 12 fixes et 16 utilisables selon les besoins et disséminés en Lozère – Cévennes.

## Les biens cédés

Un mas Cévenole de caractère, situé en bord d'une route départementale, construit au début du 19ème siècle en pierre de schiste issues de la rivière en contrebas des parcelles cultivables ; Ce mas a été rénové pour le rendre habitable et fonctionnel, il est sans voisin proche.

Il est composé d'une maison d'habitation, 2 chambres, 1 bureau, 1 salon, une grande cuisine qui permet la préparation des repas des randonneurs, une véranda plein sud pour l'accueil servant de lieu de vente de nos produits et de réfectoire pour nos randonneurs.

2 gîtes de 66m<sup>2</sup> pour 21 place de couchage pour les randonneurs du GR 70, le chemin de Stevenson (entre 7 et 8000 randonneurs par an).



Des bâtiments anciens aménagés pour l'exploitation apicole : miellerie de 20 m<sup>2</sup> équipée clim réversible + son bloc sanitaire attenant ; Pièce de stockage de 18m<sup>2</sup> à l'étage. Une grange 50m<sup>2</sup>, à l'étage stockage des hausses et autre, au rez de chaussé, 50m<sup>2</sup> équipé de 3 chambres thermo-régulées de 20m<sup>2</sup> au total.

La superficie totale de terrain de 5ha attenant + une source d'eau privée et agréée. Une plateforme de plusieurs centaines de mètre carré a été aménagée au-dessus de la route, elle dotée d'un permis de construire à usage agricole.

L'ensemble est à céder en totalité, prévoir à cause du foncier bâti de caractère, un apport financier conséquent ; Le prix vous sera communiqué après consultation.

Contact : 04 66 47 06 12 [contact@lemasstevenson.fr](mailto:contact@lemasstevenson.fr)

[www.lemasstevenson.fr](http://www.lemasstevenson.fr)

